KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku (m²)	Maksimaalne lubatud hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Planeeritud tiikide suurim lubatud sügavus veepinnast (m)
Pos 1	55 127	vee tootmise ja jaotamise ehitiste maa (OV), tootmishoone maa (TT), laohoone maa (TL)	25 000	5	11	3.5
Pos 2	1 636	tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-

Märkused:
1) hoonete ehitisealuse pinna hulka arvestatakse ka kuni 20 m ² suurused hooned.
2) tabelis on toodud maksimaalne näitaja krundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.

Pos 1
100% OV, TT, TL

Pos 2
100% LT

TULETÕRJE VEEVÕTUTIIK

TULETÕRJE VEEVÕTUTIIK

bussiootepaviljon ja prügikast

P18 P12 P12 P12 P12 P12 P12 P10 P12

Piirne ter 1 91801:005:0063

Piirne ter 1 91801:005:0064

Piirne ter 3 91801:005:0990

Piirne ter 18 91801:005:0058

Piirne ter 20 91801:005:0071

Piirne ter 20 91801:005:0190

Piirne ter 22 91801:005:0007

Piirne ter 24 91801:001:0214

Kõrge pinge õhuliin 25149 91801:005:1140

Kõrge pinge õhuliin 91801:005:0059

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev tänava kaitsevöönd 10 ja 30 m
- planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala 30 m
- võimalik piirde asukoht
- planeeritud ülevool
- illustreeriv suurim lubatud hoone ehitisealune pind
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud sõidutee võimalik asukoht
- planeeritud kõnnitee võimalik asukoht
- planeeritud haljasala võimalik asukoht
- planeeritud tuletõrje veevõtutiigi võimalik asukoht
- servituudi vajadusega ala
- olemasolev juurdepääs krundile
- planeeritud puurkaev (BalRock OÜ 08.2024 a töö nr 12025)
- planeeritud sõiduauto võimalik parkimiskoht
- planeeritud parkimiskoht liikumispuudega inimese sõidukile
- planeeritud elektriauto võimalik parkimis- ja laadimiskoht
- P7 planeeritud parkimiskohtade arv
- võimalik kõrghaljastuse asukoht
- likvideeritav objekt
- olemasolev tuletõrje veevõtukoht
- planeeritud tuletõrje veevõtukoha võimalik asukoht
- planeeritud truubi võimalik asukoht

TINGMÄRGID
(Tinter Projekt OÜ töö nr 19-22-TP)

- projekteeritud jalgtee asfaltkatend
- projekteeritud muruhaljastus
- istutatavad puud

Märkused:
1. Joonise aluslaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2024-054, kutsetunnistus nr 194138), mõõdistatud 03-21.01.2025, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.
2. Planeeringuala on kehtiva üldplaneeringuga terves ulatuses kavandatud segahoonestusega maa-alaks.
3. Pos 2 kõnnitee on planeeritud vastavalt Tinter Projekt OÜ tööle nr 19-22-TP.
4. Puurkaevud on planeeritud vastavalt BalRock OÜ 08.2024 a tööle nr 12025.
5. Haljasala peab moodustama minimaalselt 15% krundi pos 1 pindalast.
6. Mõõdud on antud meetrites.
7. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 5665 1909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Vastutav spetsialist: Priit Paalo
Koostaja/autor/teki-planeerija: Kreete Lääne
Kontrollija: Kadri Kattai

Planeeringu koostamise korraldaja: VÕRU VALLAVALITSUS
Huvitatud isik: OÜ CONE FOREST

Töö nimetus: VÄIMELA ALEVIKUS PÄRNA TEE 7 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Joonisleht	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
06.06.2025	4	5	1:500	2025-012	A1